

Informationspflicht gemäß EU-DSGVO



Datenschutzhinweise (gültig ab 25.05.2018)

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte

- Information nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

1. Name der verantwortlichen Stelle
Sendener Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (kurz: SWSG)
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
Geschäftsführer: Reyes, Marco-Manuel Reyes
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Sendener Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH Hauptstraße 28 89250 Senden info@swsg-senden.de
4. Datenschutzbeauftragter
Aufgrund der Unternehmensgröße ist die Benennung eines Datenschutzbeauftragten nicht erforderlich.
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<u>Rechtliche Verpflichtungen</u> <ul style="list-style-type: none">- Sicherstellung der Rechtskonformität des Unternehmens- Nachkommen von gesetzlichen Anforderungen Rechtsgrundlage: BGB, HGB, und weitere
<u>Berechtigtes Interesse</u> <p>Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung begründet sich aus der maßgeblichen und angemessenen Vertragsbeziehung im Sinne des Artikels 6 DS-GVO zwischen der verantwortlichen Stelle und dem Betroffenen. (Artikel 6 DS-GVO / EG 47)</p>
<u>Vermietung von Wohnraum</u> <ul style="list-style-type: none">- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses- Bonitätsprüfungen im Rahmen der Vertragsanbahnung- Interessentenverwaltung- Mietverwaltung- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, Forderungsmanagement etc.)- Mietanpassungen mittels Referenzwohnungsangabe (§ 558a BGB)- Modernisierung, Instandhaltung, Objektverhaltung Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze, BGB
<u>Kauf/Verkauf von Immobilien</u> <ul style="list-style-type: none">- Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen, Zukäufen bzw. Bauträgergeschäften Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung
<u>Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):</u> <ul style="list-style-type: none">- Anbahnung, von Beschäftigungsverhältnissen (Bewerbungs- und Auswahlprozess)- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen- Bild-, Film- und Tonaufnahmen zur Unternehmensdarstellung oder im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit (Homepage / Imagefilme/ Mailboxansagen) nach Einwilligung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz

Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung

Wahrnehmung einer Aufgabe, die dem Verantwortlichen übertragen wurde, die

- im öffentlichen Interesse liegt
- in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt

Rechtsgrundlage: Gesetze

Die genannten Rechtsgrundlagen finden Verwendung in Bezug auf die Inhalte des Artikels 6 DS-GVO.

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

Interne Empfänger

- Weitere Abteilungen der SWSG, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
- Zur Wahrung berechtigter Interessen des SWSG (z.B. Forderungsmanagement)
- Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses und oder Mitarbeiter-Mietverhältnisses

Externe Empfänger

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhaus für EDV-Anwendungen (z.B .ERP-System, E-Archiv, Telefondienstleister/Anlage etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung), Notare (An-/Verkauf)
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Inkasso-Unternehmen
- Banken
- Versicherungen
- Mietinteressenten bei Folgevermietung nach Einwilligung
- Energieversorgungsunternehmen
- Dienstleister zur Gehaltsabrechnung
- Empfänger von Mietanpassungen im Rahmen der Referenzwohnungsangabe nach § 558a BGB
- Auskunftfeien
- Makler, Wohnungsvermittler, gegebenenfalls nach Einwilligung
- Sozial-/Pflegedienste (z.B. betreutes Wohnen), gegebenenfalls nach Einwilligung
- Politiker (im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit)

Ämter und Behörden

- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte
- Sozialamt
- Finanzamt
- Arge/Jobcenter
- Einwohnermeldeamt
- Bundeszentralamt für Steuern
- Strafverfolgungsbehörden

- Statistische Ämter und Behörden des Bundes und der Länder
7. Regelfristen für die Löschung der Daten
Entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungszeiträumen
8. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten
Keine Übermittlung außerhalb der EU
9. Betroffenenrechte
Betroffene Personen haben ein Recht auf:
<ul style="list-style-type: none"> - Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten - Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten - Löschung nicht mehr benötigter Daten - Einschränkung der Nutzung der Daten - Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen) - Datenübertragbarkeit
Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:
info@swsg-senden.de
10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde
Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.
Beschwerden richten Sie bitte an das
Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA) Promenade 18 91522 Ansbach
poststelle@lda.bayern.de
11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten
Sämtliche Daten, welche der SWSG bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, der Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses etc. gewährleisten zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder die Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzliche Vorschriften.
12. Automatische Entscheidungsfindung (Artikel 13 Abs. 2f DSGVO / Artikel 22 DSGVO)
Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.